



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 12 ПР/2019 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на околната среда (обн. - ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция - Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 36110.20.1503 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, обл. Хасково ведно с пътна връзка за обекта, външно ЕЛ и ВиК захранване и собствен водоизточник, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „Прогресив билдинг 2016“ ЕООД, ЕИК 204093630

Седалище: гр. София, ул. „Цар Асен“ № 79, ап. 5

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг в поземлен имот с идентификатор 36110.20.1503 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ведно с пътна връзка за обекта, външно ЕЛ и ВиК захранване и собствен водоизточник. ИП ще включва:

- Търговски обслужващ комплекс със заведение за хранене - 150 посетители и персонал.
- Обслужваща сграда с бензиностанция със застроена площ - около 200 кв. м и разгъната застроена площ - около 200 кв. м.
- Мотел с около 200 бр. места за настаняване със застроена площ - около 1200 кв. м и разгъната застроена площ - около 3600 кв. м.
- Бензиностанция, която ще бъде оборудвана с 4 броя многофункционални колонки с двустранно обслужване, в това число:
 - 1 брой комбинирана колонка, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване за зареждане на газ пропан-бутан (LPG) и 3 вида течни горива: бензин и дизел;
 - 2 броя многопродуктови колонки за зареждане на леки автомобили с 5 вида течни горива: 3 типа бензин и 2 типа дизелово гориво, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване;



6300 гр. Хасково, ул. „Добруджа“ № 14
www.haskovo.riosv.com
e-mail: riosv_hs@mbox.contact.bg

Директор: (+359 38) 66 46 08
Факс: (+359 38) 60 16 11
Телефони: (+359 38) 60 16 14

- 1 брой Комбинирана Adblue & Високодебитна Колонка за Дизел, с максимален дебит при зареждане на ТИР камиони с дизелово гориво $Q=130 \text{ l/min}$ и $Q=40 \text{ l/min}$ за зареждане на Adblue, с двустранно обслужване.

Предвижда се съхраняването и продажбата на следните четири вида горива:

- два вида дизелови горива;
- два вида безоловни бензини.

Доставката на горивата и зареждането на резервоарното стопанство на бензиностанцията ще се извършва със специализирани автоцистерни.

Съхранението им ще бъде в 3 бр. подземно монтирани горивни хоризонтални цилиндрични резервоара с двойни стени, в два двукамерни резервоара по 60 m^3 ($2 \times 30 \text{ m}^3$) и един резервоар с обем от 50 m^3 .

- Газстанция, включваща:
 - 1 бр. резервоар за пропан-бутан с обем $V=10 \text{ m}^3$ за подземен монтаж;
 - 1 бр. помпен агрегат тип „SIHI“ 3106/7 с дебит $Q=5 \text{ m}^3/h$ и мощност $P=3,6 \text{ kW}$ - взрывобезопасно изпълнение Ex;
 - 1 бр. комбинирана двустранна колонка +LPG;
 - захранващ тръбопровод до колонка с работен продукт (за течна и газова фаза);
 - 3 бр. датчици за концентрация на пропан-бутан – монтиран до газколонката и помпения агрегат;
 - 1 бр. микропроцесорен датчик за налягане (пресостат).
- Паркинги за:
 - леки автомобили - 50 паркоместа;
 - автобуси - 3 паркоместа;
 - товарни автомобили – 7 паркоместа.

След приключване на строителните работи ще се изпълни проект за ландшафтно оформяне на свободните площи. Ще се предвиди съответното количество растителност, което ще отговаря на процента озеленяване за съответната зона. Постигането на устройственото изискване за изграждане на озеленени площи върху поне 20 % от площта ще се реализира чрез проектиране и обособяване на цветни кътове, алpineуми, декоративни водни площи, декоративни настилки, плочопътеки от камък, плочопътеки на тревни фуги и ароматни пътеки, паркинги с пластмасови и бетонови решетъчни паркинг елементи, затревяване на зелени площи с тревни смески и тревен чим, засаждане на декоративни вечнозелени и листопадни дървета и храсти, засаждане на цветя – едно- и многогодишни, засаждане на живи стени и плетове, създаване на декоративни дървесно-храстови групи и формации.

На територията на обекта ще бъдат монтирани и:

- БКТП;
- дизелагрегат;
- противопожарни резервоари;
- помпена станция;
- каломаслоуловител;
- изгребни ями за отпадъчните води от обекта - 2 бр. резервоари по 80 куб. м;
- резервоар за технологични води.

Ново предвижданите обекти ще се захранват с ел. енергия от мрежата на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Свиленград;

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“, т. 3, буква „г“, т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с идентификатор 36110.20.1503 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, в който се предвижда изграждане на търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена

зона BG0000212 „Сакар”, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популяции и местообитания на видове предмет на опазване в горецитираната защитена зона.**

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; рисък от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционно предложение е ново и представлява изграждане на „Търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 36110.20.1503 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ведно с пътна връзка за обекта, външно ел. и ВИК захранване и собствен водоизточник.

2. Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаша на 21,592 дка. Инвестиционното предложение включва: търговско-обслужващи обекти; бензиностанция; газстанция; мотел; БКТП; паркинг, вътрешни пътища, открити площиадки, озеленени площи и др.

3. Определени са следните показатели на застраяването:

- Плътност на застраяване - 80%
- Кинт=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застраяване – свободно

4. Не се очакват кумулативни въздействия от близко разположени, утвърдени планове, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с настоящото ИП, да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.

5. Природните ресурси, които ще се използват за реализация на инвестиционното предложение са чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, дървен материал за кофражи, а по време на експлоатацията – вода. При разработването на обекта, ще се ползват водни количества за: питейно-битови нужди, технологични нужди и противопожарни нужди.

6. Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществи от собствен водоизточник с проектна дълбочина – 12 до 15 метра и с дебит – 1,0 до 1,5 л/сек.

7. Инвестиционното предложение не е пряко свързано с ползването на други природни ресурси в количества и по начин, които да водят до значителни въздействия върху околната среда.

8. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

9. Генерираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями (2 бр. резервоари по 80 куб. м) в рамките на имота, като тези от бензиностанцията и газстанцията предварително ще се отвеждат към компактен каломаслоуловител.

10. При правилна експлоатация на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Дискомфорт би могъл да се прояви при неправилно и некачествено управление и третиране на генерираните в обекта отпадъци, допущане на тяхното разпиляване в околното пространство. Други случаи, в които могат да се очаква вредно влияние и дискомфорт на околната среда са аварийни ситуации, при които може да възникне пожар или взрив и да бъдат нанесени поражения извън рамките на обекта. При вземане на необходимите мерки за правилно функциониране на обекта, рисът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

11. При нормална и правилна експлоатация на обекта, не се очаква възникване на инциденти.

12. Строителството и експлоатацията на комплекса не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси). Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало бедствено положение в района на комплекса, дейността му ще бъда преустановена до нормализиране на ситуацията и прилагането на аварийния план за предотвратяване и ликвидиране на последствията.

13. Количество на съхраняваните опасни вещества не надвишават праговете по Приложение № 3 на ЗООС. Възложителят е представил заключение, че обекта не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал. ИП не попада в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС и не е предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал (§ 1, т.31г от допълнителните разпоредби на ЗООС). Във връзка с това няма необходимост от прилагане на изискванията на Глава седма, раздел I от ЗООС и на чл.99б от ЗООС (ДВ, бр.62/14.08.2015 г.).

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околнна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се ИП да се реализира в поземлен имот с идентификатор 36110.20.1503, с начин на трайно ползване "нива", който се намира в местност „Голям чифлик“, землище на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. Имотът е собственост на възложителя.

2. Не е необходима допълнителна площ за временни дейности по време на строителството на обекта.

3. Имотът е прилежащ от юг на АМ "Марица". Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от съществуващ полски път от запад и новопроектирана пътна връзка с АМ "Марица. В този участък магистралата е с елементи на т. нар. скоростен път. Имотът се намира в непосредствена близост до регулатационните граници на с. Капитан Андреево (около 200 м. в северна посока).

4. Предвид НТП на имотите и липсата на местообитания в тях, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.

5. Предвид местоположението на имота, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитена зона BG0000212 „Сакар“, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в тях.

6. Предвид, че имота е в близост до урбанизираната територия на с. Капитан Андреево и до АМ Марица, не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията му, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради

което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

7. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-777(1)/29.11.2018 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на условията, постановени с настоящото решение. Посочено е, че:

- ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ учредени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г.
- За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.
- В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на конкретното ИП.
- В района на ИП има съществуващи други обекти от характера на ИП относно водовземане от подземни води.
- В резултат на реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения по СКОЗ (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества.
- В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за добро количествено и добро химично състояние на подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Свиленград - Стамболово“ с код BG3G000000N053, в което попада инвестиционното предложение.
- В резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Свиленград - Стамболово“ с код BG3G000000N053.
- Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че при задължителното спазване на постановените условия с настоящото решение, реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничният характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.
2. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителни дейности. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации, прах по време на строителните дейности.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.
4. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. № РД-02-86#1/28.01.2019 г. не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение при условие, че собственият водоизточник се изгради като кладенец за питейно-битово водоснабдяване и се съобрази с изискванията на Закона за водите.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителя на инвестиционното предложение е уведомил община Свиленград и кметство село Капитан Андреево, а чрез тях и засегнатата общественост.

2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Хасково е предоставила информацията по приложение № 2 на

община Свиленград и кметство село Капитан Андреево за осигуряване на обществен достъп до същата. В тази връзка:

- С писмо рег. индекс И-516/29.01.2019 г. община Свиленград уведомява РИОСВ - Хасково, че на 15.01.2019 г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

- С писмо изх. № 31/31.01.2019 г. кметство село Капитан Андреево уведомява РИОСВ - Хасково, че на 16.01.2019 г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС от страна на РИОСВ - Хасково е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница и на таблото в сградата на инспекцията за 14-дневен период. В законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.

2. По време на изграждане на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.

3. Водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.

4. Водопътните ями за отпадъчни води да отговарят на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води. Съоръженията да се поддържат в добро състояние и да се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост.

5. Да се сключи и изпълнява договор с В и К дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ. Да се води дневник за предадените за третиране в ПСОВ количества отпадъчни води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представят при поискване съответните счетоводни или други документи.

6. Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти.

7. Водата от собствения водоизточник да отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, издадена от МЗ, МРРБ И МОСВ, Обн. ДВ. бр.30 от 28 Март 2001 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.6 от 16 Януари 2018 г.

8. В случай, че настъпи промяна във вида и/или количествата на опасните вещества, от Приложение 3 към ЗООС, водеща до класификацията на предприятието/съоръжението с нисък или висок рисков потенциал, оператора има задължение да подаде до МОСВ уведомление за извършената класификация.

9. Съгласно чл. 6, ал. 1 на Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и за ограничаване на последствията от тях (Обн. ДВ, бр. 5/2016 г., изм. доп. ДВ бр. 3/2018 г.), операторът на предприятие/съоръжение, в което са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС, но не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал, въз основа на извършена класификация в съответствие с критериите на приложение № 3 към ЗООС, изготвя и поддържа в наличност доклад от извършената класификация, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявленото предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ - Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от неговото съобщаване.



ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Хасково



Дата: 04.02.2019 г.

